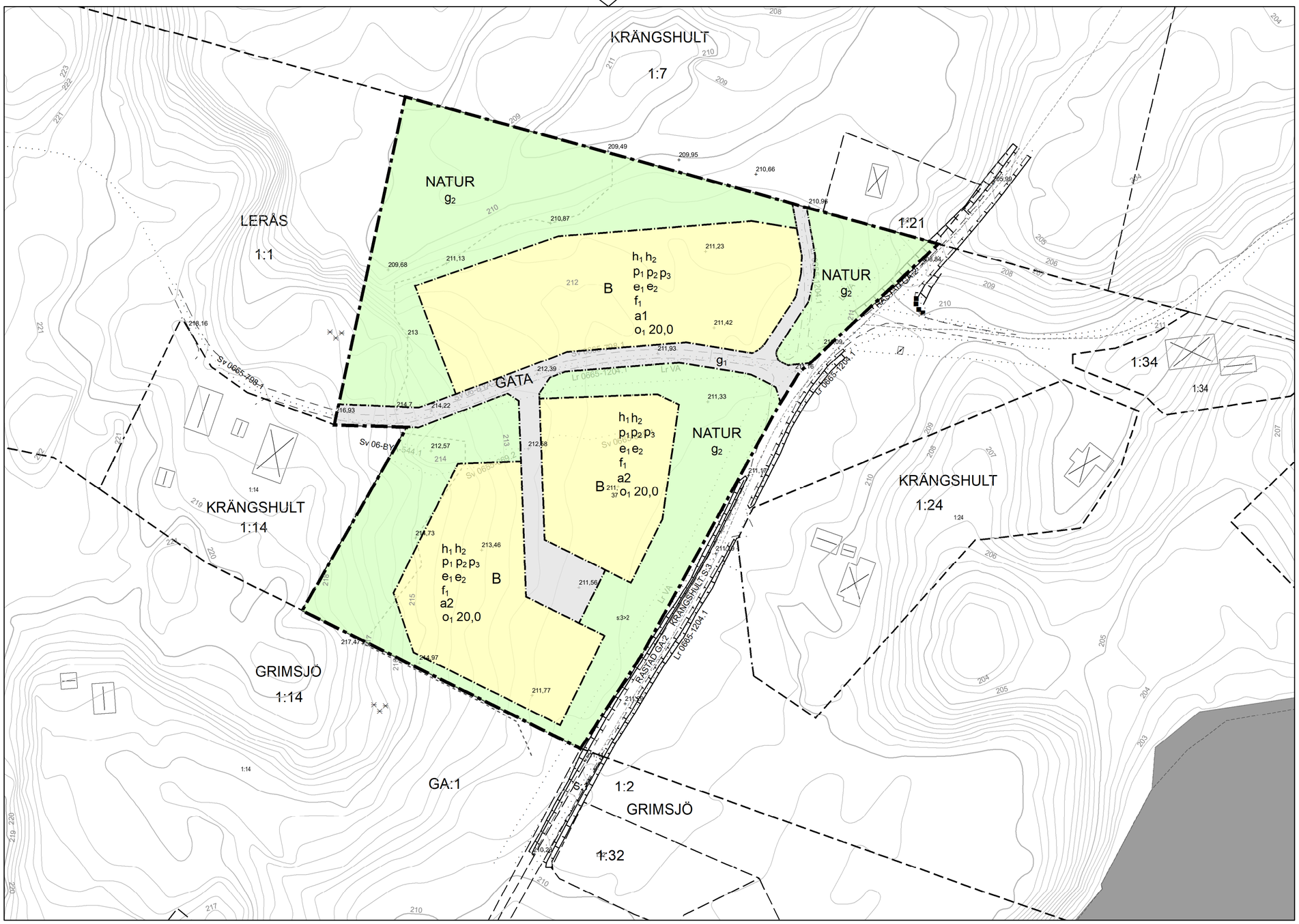


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA — Gata
- NATUR — Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B — Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g_1 — Markreservat för gemensamhetsanläggning för gata
- g_2 — Markreservat för gemensamhetsanläggning för natur

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

- h_1 — Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 7,5 meter
- h_2 — Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 3,5 meter

Utnyttjandegrad

- e_1 — Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet
- e_2 — Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 220 kvm per bostadsfastighet inom användningsområdet

Placering

- p_1 — Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns
- p_2 — Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns
- p_3 — Port eller öppning till garage/carport ska placeras minst 6 meter från användningsgräns mot allmän platsmark

Takvinkel

- o_1 20,0 — Minsta takvinkel för Huvudbyggnad är angivet värde i grader.

Utformning

- f_1 — Endast friliggande småhus

Villkor för lov

- a1 — Bygglov får inte ges för byggnation förrän åtgärd för fördröjning av dagvatten motsvarande minst 67 m³ under en period av 20 minuter har anordnats inom naturområdet norr om genomgående gata i planområdet.
- a2 — Bygglov får inte ges för byggnation förrän åtgärd för fördröjning av dagvatten motsvarande minst 71 m³ under en period av 20 minuter har anordnats inom naturmark och gata söder om genomgående gata i planområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Grundkarta teckenförklaring

- LERÅS 1:1 — Fastighetsbeteckning
- Traktgräns
- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitut, rättighet, gemensamhetsanläggning
- Bostad, husliv, taklinje
- Komplementbyggnad, husli v, taklinje
- Industri eller verksamhet,husli v, taklinje
- Körbana, gc-bana, ej kantsten
- Körbana, kantsten
- Staket, vägräcke eller plank
- Stödmur
- Elledning, högspänning
- Ägoslagsgräns
- Slänt
- Dike
- Höjdkurvor, ekvidistans 1m
- +000,00 — Mark- och gatuhöjder
- + — Belysningsstolpe
- Åker, odlad öppen mark
- Ängs- hag- eller betesmark
- Lövträd
- Lövskog
- Barrskog

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000

Grundkartan är upp rättad genom revidering av fotogrammetriskt och geodetiskt framställd primär karta 2025-05-12.
Fastighetsredovisningen hänför sig till 2025-05-19.

Ledningar redovisas ej.
Fornminnen reodovisas ej.
Fastighetsgränsen från fastighetskartan har en no ggrannheten på 50mm till 100mm.

Upprättad 2025-05-23 av Vaggeryds kommun

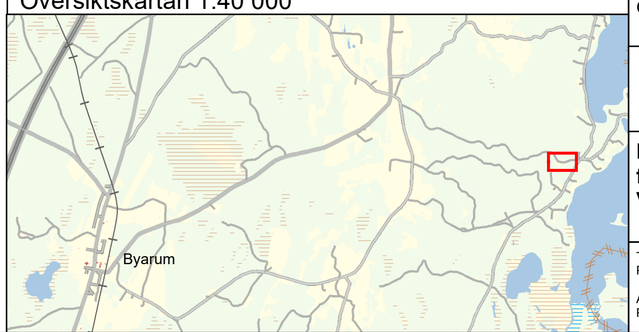
E-post: jenny.martinsson@ vaggeryd.se

N

0 50 100 Meter

Skala 1:1 000 (A2)

Översiktskartan 1:40 000



Granskning pågår under perioden 2025-xx-xx t.o.m. 2025-xx-xx.

VAGGERYDS KOMMUN

DETALJPLAN
för del av fastigheten Leråsen 1:1
Vaggeryds kommun

Tilda Vesterlund Kocsis
Planarkitekt

Behnam Sharo
Stadsarkitekt

Torbjörn Åkerblad
Kanslichef

Andreas Lindberg
Planarkitekt

Granskningshandling	Juni 2025
Antagen	2025-xx-xx av Kommunstyrelsen
Laga kraft	2025-xx-xx
D.nr	KS
Plannr.	**V1xx**